

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23**

**за 2024 год**

**I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	390 445,16	3 216 071,73	3 092 241,75	514 275,14
2	Горячее водоснабжение	9 793,65	0,00	5,03	9 788,62
3	Холодная вода для ГВС	29 171,59	170 260,80	164 268,22	35 164,17
4	Теплоэнергия для ГВС	154 960,00	911 120,60	875 568,13	190 512,47
5	Холодное водоснабжение	45 356,78	301 935,91	290 269,45	57 023,24
6	Водоотведение	85 883,77	518 969,28	503 014,88	101 838,17
7	Электроэнергия	197 836,43	1 476 839,65	1 410 029,72	264 646,36
8	Обращение с ТКО	70,08	0,00	5,80	64,28
9	Газоснабжение	31 445,07	268 985,28	259 666,21	40 764,14
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					813 717,40

10	Содержание жилого помещения	619 876,63	4 593 554,40	4 472 279,19	741 151,84
11	ОДН ГВС	11 064,02	177 623,47	173 165,73	15 521,76
12	ОДН ХВС	1 476,62	23 609,17	22 946,12	2 139,67
13	ОДН электроэнергия	45 670,58	175 778,77	166 545,22	54 904,13
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					
14	ГО ВКГО	15 651,06	0,00	10 750,43	4 900,63
<b>II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом</b>					
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.			
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 593 554,40			
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 765 910,55			
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		3 114 967,89			
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		433 865,43			
<i>- услуги по управлению МКД</i>		854 495,23			
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		362 582,00			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-172 356,15			

**III Информациа об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1. Услуги специализированных организаций:</b>					
- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	9 500,00	9 500,00	
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00	
- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	83 098,26	83 098,26	
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	39 840,00	39 840,00	
<b>1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>					
1 Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля.	кв.м	57	294,34	16 777,15	
2 Частичный ремонт потолка, фасад	кв.м	84	20,17	1 694,00	
3 Ремонт стен и потолков входных групп, подъезд №2,3, входная группа	кв.м	27	296,54	8 006,68	
4 Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №2, входная группа	шт.	11	537,27	5 910,00	

5	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	2	360,72	721,43
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	1600,00	1 600,00
7	Замена манометра системы отопления, подвал	шт.	2	4990,00	9 980,00
8	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы отопления, подвал	шт.	1	9585,06	9 585,06
9	Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, подвал	шт.	1	1400,00	1 400,00
10	Окраска урн, придомовая территория	шт.	4	706,09	2 824,34
11	Герметизация стыков межэтажных полов	пог.м	22	545,45	12000,00
12	Локальный ремонт отмостки	мест	1	2 348,00	2348
13	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	5	627,70	3 138,49
14	Замена преобразователя давления	шт.	3	7 500,00	22 500,00
15	Замена дренажного крана системы отопления	шт.	5	550,00	2 750,00
16	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	2	422,44	844,88
17	Ремонт системыливневой канализации	мест	1	94,79	94,79
18	Ремонт трубопровода канализации	шт.	1	384,22	384,22
19	Замена ламп освещения	шт.	64	65,63	4 200,51
20	Замена выключателя	шт.	1	182,24	182,24
21	Ремонт/замена светильника	шт.	9	725,48	6 529,34
22	Замена участка электрического кабеля	мест	1	4 526,00	4 526,00
23	Замена мусорных контейнеров	шт.	2	14 300,00	28 600,00

1.3.	<p>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрообслуживание, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</p>	802 035,46
2	<p>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов</li> <li>- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»</li> <li>- страхование лифтов</li> </ul>	347 544,48
3	<p>Содержание придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Услуги клининговой компании по уборке</li> <li>3.2. Озеленение, праздничное украшение МКД, веломарковки, благоустройство придомовой территории</li> </ul>	834 592,56
4	<p>Содержание мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1. Услуги клининговой компании по уборке</li> <li>4.2. Дезинфекция подвала</li> </ul>	820 260,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.